

Ogłoszenie nr 28**Kraków Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie
ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
w Strefie Aktywności Gospodarczej „Nowa Huta Przyszłości” Podobszar Igołomska - Północ**

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o *Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, dzierżawę lub najem nieruchomości przez Kraków Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie*, z którym można zapoznać się pod adresem internetowym:

<https://knhp.com.pl/inwestycje/index> (ostatnia podstrona)

i

<https://bip.malopolska.pl/knhp,m,319759,ofertyinwestycyjne.html>

oraz w siedzibie Zarządu organizatora przetargu (Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., Osiedle Willowe 30, 31-902 Kraków).

I. Oznaczenie nieruchomości:

Kompleks działek („Kompleks”) niezabudowanych położony w Krakowie, w rejonie ul. Igołomskiej. W skład Kompleksu wchodzi:

- a) działka ewidencyjna nr 324 o powierzchni 0,2269 ha, obręb 20, jedn. ewid. Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. Nieruchomość ta objęta jest księgą wieczystą nr KR1P/00576006/5,
- b) działka ewidencyjna nr 325 o powierzchni 0,7092 ha, obręb 20, jedn. ewid. Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. Nieruchomość ta objęta jest księgą wieczystą nr KR1P/00576006/5.

Łączna powierzchnia Kompleksu wynosi **0,9361 ha**.

Został on zaznaczony na mapie poglądowej (Załącznik nr 1 do ogłoszenia).

II. Rodzaj prawa będącego przedmiotem przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Kompleksu, w skład którego wchodzi działki ewidencyjna nr 324, 325 obręb 20, jedn. ewid. Nowa Huta, m. Kraków.

III. Opis nieruchomości:

Kompleks położony jest w Krakowie, w rejonie ul. Igołomskiej.

Orientacyjna odległość nieruchomości od:

- a) drogi ekspresowej S7 – ok. 5 km;
- b) autostrady A4 ok. 10 km;
- c) najbliższej pętli tramwajowej – ok. 0,5 km;

- d) centrum dzielnicy Nowa Huta (Plac Centralny im. Ronalda Reagana) ok. 6 km;
- e) Dworca Głównego PKP w Krakowie ok. 13 km.

Kompleks o płaskim ukształtowaniu terenu, w kształcie zbliżonym do trapezu. Działki niezabudowane. W najbliższym otoczeniu przeważa zabudowa przemysłowo-usługowa, handlowo-usługowa i magazynowa.

Kompleks posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Igołomskiej) poprzez sieć dróg wewnętrznych.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania (wg stanu na dzień publikacji ogłoszenia):

Kompleks objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI - IGOŁOMSKA PÓLNOC” przyjętym Uchwałą NR LXXXVIII/2146/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 listopada 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI - IGOŁOMSKA PÓLNOC” i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **U.1- Tereny zabudowy usługowej**.

V. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00576006/5 znajdują się wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, z których treścią można zapoznać się na portalu podsystemu dostępu do Centralnej Bazy Ksiąg Wieczystych pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl>.

Organizator informuje, iż ograniczone prawo rzeczowe ujawnione w pkt 5 działu III ww. księgi wieczystej jest wykonywane na działce ewidencyjnej nr 324 obręb 20, jedn. ewid. Nowa Huta, m. Kraków w zakresie wskazanym kolorem czerwonym na załączonej mapie poglądowej – Załącznik nr 1 do ogłoszenia.

W dziale IV księgi wieczystej wpisano hipotekę umowną łączną: zabezpieczenie prawidłowej realizacji umowy z dnia 28 czerwca 2019 roku o dofinansowanie projektu w ramach Osi Priorytetowej 3. Przedsiębiorcza Małopolska Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020.

Organizator przetargu dysponuje oświadczeniem uprawnionego (tj. wierzyciele hipotecznego) o zgodzie na zbycie Kompleksu bez obciążenia hipotecznego.

Przez teren nieruchomości oznaczonej jako działka nr 325 obręb 20, jedn. ewid. Nowa Huta, m. Kraków przebiega elektroenergetyczna linia kablowa (przebieg został oznaczony kolorem czerwonym na załączonej mapie poglądowej – Załącznik nr 1 do ogłoszenia). Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości w umowie notarialnej przenoszącej prawo do nieruchomości zobowiąże się do nieodpłatnego ustanowienia na czas nieoznaczony służebności przesyłu dla przedmiotowej infrastruktury technicznej na rzecz jej właściciela.

Kompleks nie jest przedmiotem innych obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich (za wyjątkiem wyżej wymienionych).

Nabywca przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu Kompleksu ewentualnych użytkowników korzystających z gruntu bez tytułu prawnego.

VI. Stawki oraz wysokość aktualnie obowiązujących opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Opłata roczna dla prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości oznaczonej jako:

- a) działka ewidencyjna nr 324 o powierzchni 0,2269 ha, obręb 20, jedn. ewid. Nowa Huta, m. Kraków, wynosi aktualnie 3 403,50 zł,

- b) działka ewidencyjna nr 325 o powierzchni 0,7092 ha, obręb 20, jedn. ewid. Nowa Huta, m. Kraków, wynosi aktualnie 10 638,00 zł.

Wysokość opłaty rocznej ustalono proporcjonalnie do opłaty przypadającej na działkę przed podziałem geodezyjnym nieruchomości, z której została utworzona. Wobec powyższego ostateczna wysokość opłaty może być nieznacznie inna.

Wysokość opłaty podlega aktualizacji na podstawie art. 77 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w art. 71 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wyłoniony w przetargu Nabywca Kompleksu zobowiąże się w umowie przenoszącej prawa do Kompleksu do zwrotu na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. kwoty odpowiadającej części uiszczonej przez nią opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2024 wyliczonej proporcjonalnie i obejmującej okres od dnia zawarcia umowy przenoszącej prawa użytkowania wieczystego do końca roku kalendarzowego, powiększonej o należny podatek VAT. Płatność nastąpi w terminie dwóch tygodni na podstawie otrzymanej od Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. faktury ze wskazanym numerem rachunku, na który należy dokonać wpłaty, listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

VII. Informacja na temat przysługującego prawa pierwokupu/odkupu:

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Gminie Miejskiej Kraków przysługuje prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 324 oraz 325, obr. 20, jedn. ewid. Nowa Huta, m. Kraków, z którego może skorzystać w ciągu jednego miesiąca od daty doręczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z nabywcą wyłonionym w przetargu.

Brak jest podmiotów, którym aktualnie przysługuje prawo odkupu prawa użytkowania wieczystego którejkolwiek z działek wchodzących w skład Kompleksu.

Organizator przetargu zastrzega, że w przypadku sprzedaży z odroczonym terminem płatności, jednym z warunków zawarcia umowy sprzedaży Kompleksu jest ustanowienie na jego rzecz prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego każdej z działek wchodzących w jego skład, na zasadach określonych w **Załączniku nr 2** do niniejszego ogłoszenia, zgodnie z właściwymi przepisami Kodeksu cywilnego.

VIII. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna:

- a) nr 324 o powierzchni 0,2269 ha, obręb 20, jedn. ewid. Nowa Huta, m. Kraków, wynosi 510 000,00 zł netto;
- b) nr 325 o powierzchni 0,7092 ha, obręb 20, jedn. ewid. Nowa Huta, m. Kraków, wynosi 1 544 000,00 zł netto.

Łączna cena wywoławcza za Kompleks: 2 054 000,00 zł netto (słownie: dwa miliony pięćdziesiąt cztery tysiące złotych netto 00/100).

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych

IX. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) Posiadanie statusu przedsiębiorcy (w rozumieniu art. 43(1) Kodeksu cywilnego) oraz nabycie praw do Nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

Spełnienie warunku nastąpi poprzez złożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie statusu przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 43(1) Kodeksu cywilnego (np. wydruk z KRS/CEIDG).

- b) Zobowiązanie się do przestrzegania założeń obowiązującego oraz właściwego dla nieruchomości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także nielokowania na terenie nieruchomości obiektów mieszkaniowych, turystycznych i handlowych, przy czym przez obiekt handlowy należy rozumieć obiekt stanowiący całość techniczno-użytkową, przeznaczony do sprzedaży detalicznej towarów. Dopuszcza się handel detaliczny, gdy spełniony zostanie co najmniej jeden z następujących warunków:

- sprzedaż detaliczna stanowi element innej działalności gospodarczej i nie jest działalnością wiodącą oraz jednocześnie powierzchnia sprzedaży nie jest usytuowana w obiekcie handlowym (np. sklepy przyfabryczne / przyzakładowe),
- placówka handlowa z przeznaczeniem na zaplecze socjalne dla pracowników przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie strefy, mająca charakter ogólnodostępny, która nie jest usytuowana w obiekcie handlowym, a zajmowana przez nią lub/i przez inne placówki handlowe powierzchnia stanowi łącznie nie więcej niż 15% powierzchni całego obiektu, w którym jest /są ulokowane.

Spełnienie warunku nastąpi poprzez złożenie oświadczenia, że planowana inwestycja na terenie nieruchomości będzie zgodna z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oświadczenia, że na terenie zakupionej nieruchomości nie zostaną wybudowane obiekty o przeznaczeniu mieszkaniowym, turystycznym i handlowym (za wyjątkiem dopuszczonych przypadków).

Spełnienie warunku nastąpi poprzez złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i przyjęciu warunków lokowania i prowadzenia działalności handlowej na przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z którymi handel detaliczny jest dopuszczalny tylko i wyłącznie w przypadku spełnienia co najmniej jednego z warunków wskazanych w punkcie [b] powyżej oraz we wskazanym w nim zakresie.

- c) Złożenie oświadczenia o wielkości prowadzonego przedsiębiorstwa zgodnego ze stanem faktycznym na dzień złożenia zgłoszenia udziału w przetargu na zakup nieruchomości. Ustalenie wielkości przedsiębiorstwa powinno zostać przeprowadzone zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 roku).

W stosunku do Kupujących posiadających status dużego przedsiębiorcy, do wylicytowanej ceny zostanie doliczony koszt przypadający na przygotowanie terenu (w ramach współfinansowanego ze środków Funduszy Europejskich projektu pn. *Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych Strefy Aktywności Gospodarczej „Nowa Huta Przyszłości”*) proporcjonalnie do wielkości nabywanego terenu.

Warunki [a]-[c] muszą zostać spełnione łącznie.

- 2) Warunkiem zakwalifikowania się do udziału w postępowaniu jest **dokonanie zgłoszenia** uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3 do ogłoszenia**.
- 3) **Pisemne zgłoszenie** powinno zawierać:
- a) dokumenty potwierdzające posiadanie statusu przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 43(1) Kodeksu cywilnego (np. wydruk z KRS/CEIDG),
 - b) oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z warunkami określonymi w pkt 1 powyżej,

- c) imię, nazwisko i adres zgłaszającego udział w postępowaniu albo nazwę (firmę) oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, o której mowa w art. 33¹ § 1 Kodeksu cywilnego,
 - d) datę sporządzenia zgłoszenia i podpis,
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się z Ogłoszeniem i ze wszystkimi warunkami przetargu w nim zawartymi oraz o ich akceptacji bez zastrzeżeń.
- 4) Do dalszej części postępowania **nie kwalifikuje się zgłoszeń**, które w szczególności:
- a) nie spełniają warunków przetargu,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają danych wymaganych przez organizatora przetargu lub dane te są niekompletne,
 - d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
- 5) Weryfikacja dokonywana jest w oparciu o dostępne informacje w rejestrach publicznych oraz dokumenty przekazane wraz ze zgłoszeniem, z zastrzeżeniem, że wielkość przedsiębiorstwa ustalana jest w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniu.
- 6) Po weryfikacji otrzymanych zgłoszeń i publikacji listy osób zakwalifikowanych do udziału w postępowaniu, w wyznaczonym w Ogłoszeniu terminie zostanie przeprowadzona dalsza część postępowania (przetarg ustny).

Wadium:

Po zgłoszeniu się i zakwalifikowaniu się do przetargu, aby przystąpić do dalszej części postępowania, należy wnieść wadium w terminie najpóźniej do dnia **15 kwietnia 2024 roku** w pieniądzu, w wysokości: **103 000,00 zł** (słownie: sto trzy tysiące złotych 00/100), tj. kwota wadium musi zostać zaksięgowana w powyższym terminie na wskazanym poniżej koncie. Wniesienie wadium po upływie wskazanego terminu skutkuje niedopuszczeniem do dalszej części przetargu.

Kwotę wadium należy wpłacić na rachunek bankowy nr: Bank Pekao S.A. Nr: 13 1020 2892 0000 5802 0894 3617 podając jako adresata przelewu: Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., a w tytule przelewu: **„Wadium – postępowanie przetargowe nr BPS.4317.6.2024”**.

Wadium zwraca się, niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc odpowiednio od dnia:

- a) zakończenia przetargu,
- b) odwołania przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) wycofania oferty przez oferenta w przetargu,
- e) rozpoznania przez Zarząd Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. skargi, o której mowa w pkt XV Ogłoszenia, w wyniku której;
 - skarga zostanie uznana za niezasadną albo
 - przetarg zostanie unieważniony.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz uiszczenie wadium jest jednoznaczne z zaakceptowaniem przez oferenta warunków przetargu określonych w:

- *Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, dzierżawę lub najem nieruchomości przez Kraków Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie oraz w niniejszym ogłoszeniu,*
- *Warunkach udostępniania nieruchomości na terenie Strefy Aktywności Gospodarczej- Nowa Huta Przyszłości (Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia).*

Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę jego uczestników, przy czym jego zakończenie wynikiem pozytywnym może nastąpić tylko w przypadku, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników został dopuszczony do przetargu oraz zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabywcą będzie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę.

Termin związania ofertą – 90 dni od jej złożenia.

X. Termin i miejsce składania zgłoszeń:

Pisemne zgłoszenia do udziału w postępowaniu w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Zgłoszenie do przetargu na sprzedaż nieruchomości w rejonie ul. Igołomskiej w Krakowie oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 324, 325, obr. 20, jedn. ewid. Nowa Huta, m. Kraków” prosimy składać w siedzibie organizatora przetargu (Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., Osiedle Willowe 30, 31-902 Kraków) lub przesać za pośrednictwem operatora pocztowego bądź firmy kurierskiej na wskazany powyżej adres organizatora przetargu albo przesać drogą elektroniczną z opatrzeniem zgłoszenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres: nieruchomosci@knhp.com.pl lub też poprzez platformę ePUAP na adres: /KNHP_SA/domyslna, w terminie do dnia **4 kwietnia 2024 roku do godz. 10.00**.

Zgłoszenia będą przyjmowane **w godz. 9.00 - 16.00**, przy czym **4 kwietnia br.** termin zgłoszeń jest wyznaczony **do godz. 10.00** W przypadku zgłoszenia przesłanego za pośrednictwem operatora pocztowego bądź firmy kurierskiej decyduje data i godzina doręczenia zgłoszenia.

Zgłoszenia złożone po upływie wyznaczonego terminu nie zostaną dopuszczone do dalszej części przetargu.

Lista podmiotów zakwalifikowanych do udziału w postępowaniu zostanie opublikowana na stronie internetowej organizatora przetargu oraz stronie podmiotowej Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. w Biuletynie Informacji Publicznej, najpóźniej do dnia **8 kwietnia 2024 roku**.

XI. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **19 kwietnia 2024 roku** w siedzibie organizatora przetargu – Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., Osiedle Willowe 30, 31-902 Kraków (II piętro, drzwi po lewej stronie) – o **godz. 10:00**.

XII. Zawarcie umowy sprzedaży:

Po zakończeniu przetargu wyłoniony nabywca zostaje powiadomiony w formie pisemnej o miejscu i terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin na wniesienie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. albo w ciągu 14 dni, licząc od dnia rozpoznania przez Zarząd Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. skargi, w wyniku której skarga zostanie uznana za niezasadną.

Z uwagi na przysługujące Gminie Miejskiej Kraków prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 324, 325 obr. 20, jedn. ewid. Nowa Huta, m. Kraków, z wyłonionym nabywcą zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży, zobowiązująca zbywcę do przeniesienia wskazanych praw, pod warunkiem nieskorzystania przez Gminę Miejską Kraków z prawa pierwokupu w stosunku do ww. nieruchomości.

W przypadku nieskorzystania przez Gminę Miejską Kraków z prawa pierwokupu w stosunku do Kompleksu, rozporządzająca umowa sprzedaży zostanie zawarta z ustalonym w przetargu nabywcą, w ciągu 30 dni od upływu ustawowego terminu do skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków lub uzyskania oświadczenia, iż uprawniony nie zamierza skorzystać z przysługującego mu prawa pierwokupu, o czym oferent zostanie powiadomiony przez organizatora przetargu.

Skorzystanie w stosunku do którejkolwiek działek tworzących Kompleks z prawa pierwokupu przez Gminę Miejską Kraków skutkuje utratą uprawnień nabywcy wynikających z oferty.

Koszty notarialne, sądowe i inne związane ze sprzedażą Kompleksu ponosi nabywca. Wyboru notariusza dokonuje, co do zasady, Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.

Zawarcie umowy następuje w terminie związania ofertą przez wyłonionego nabywcę.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca Kompleksu nie stawi się w celu zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez organizatora przetargu w zawiadomieniu, odmówi zawarcia umowy albo nie przystąpi do jej zawarcia, sprzedający może odstąpić na piśmie od zawarcia umowy, podając przyczynę odstąpienia i zatrzymać wniesione przez wyłonionego nabywcę wadium, które nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona w toku postępowania jako nabywca Kompleksu zobowiązana jest do przedłożenia w odpowiedniej formie wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez organizatora przetargu lub przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży Kompleksu z osobą ustaloną jako nabywca jest zaakceptowanie przez niego treści klauzul umownych, które zostaną ujęte w warunkowej umowie sprzedaży oraz w rozporządzającej umowie sprzedaży (**Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia**).

Ustalony nabywca zobligowany jest zapłacić kwotę wynikającą z oferty nabycia Kompleksu zgodnie z częścią II. pkt 3 Załącznika nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Przez zapłatę rozumiane jest uznanie środków na rachunku sprzedającego.

Cena nabycia Kompleksu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług w stawce 23%.

Niedostarczenie dokumentów, o których mowa powyżej lub brak zapłaty ceny nabycia w terminie określonym powyżej jest równoznaczne z nieprzystąpieniem do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

XIII. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało opublikowane na stronie internetowej Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. oraz na stronie podmiotowej Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. w Biuletynie Informacji Publicznej.

XIV. Informacje dodatkowe:

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Organizator przetargu może zamknąć bez podania przyczyny przetarg, bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Organizator przetargu może unieważnić przetarg po jego zakończeniu, informując o tym niezwłocznie na piśmie uczestników przetargu, podając przyczynę unieważnienia.

Postąpienia nie mogą wynosić mniej niż **1%** łącznej ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **20 540,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100).

XV. Tryb odwoławczy:

Uczestnik przetargu może zaskarżyć w formie pisemnej czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.

Skargę wnosi się w terminie 5 dni od dnia ogłoszenia lub powiadomienia o wyniku przetargu, przy czym najpóźniej 5 (piątego) dnia od ogłoszenia lub powiadomienia o wyniku przetargu skarga powinna zostać doręczona do Spółki. Wniesiona skarga powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zwrotem wadium oraz zbyciem nieruchomości, do czasu jej rozpatrzenia.

Osobie niezakwalifikowanej do udziału w postępowaniu w przetargu ustnym ograniczonym przysługuje prawo wniesienia skargi do Zarządu Spółki w terminie 3 dni roboczych od dnia publikacji informacji o podmiotach zakwalifikowanych do udziału w postępowaniu.

W przypadku jeśli skargę wnosi uczestnik niedopuszczony do dalszej części przetargu ustnego ograniczonego, termin na jej wniesienie wynosi 5 dni i biegnie od dnia powiadomienia o niedopuszczeniu do dalszej części przetargu ustnego.

Skarga rozpatrywana jest przez Zarząd Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. w terminie 7 dni roboczych od daty jej otrzymania, a w przypadku skargi, dla której termin wynosi 3 dni robocze, skarga rozpatrywana jest przez Zarząd Spółki w terminie 3 dni roboczych od daty jej otrzymania, przy czym informacja o jej rozpoznaniu przez Zarząd Spółki powinna we wskazanym dla każdej skargi terminie dotrzeć do skarżącego.

Zarząd Spółki może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających z obiektywnego braku możliwości rozpoznania skargi przez Zarząd Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. w wyznaczonym terminie, terminy o których mowa powyżej mogą zostać wydłużone w niezbędnym zakresie, jednakże o nie więcej niż 5 dni roboczych, przy czym informacja o przedłużeniu terminu rozpoznania skargi powinna dotrzeć do skarżącego najpóźniej w ostatnim dniu terminu na jej rozpoznanie.

XVI. Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, dalej „RODO”), informujemy, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Kraków Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, Osiedle Willowe 30, 31-902 Kraków, KRS 0000546817;
- b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. [c] RODO dla potrzeb przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości;
- c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z postępowania w oparciu o ww. przepisy;
- d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania;
- e) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- f) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

g) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. [b], [d] lub [e] RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. [c] RODO.

*Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej.

XVII. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – mapa pogładowa,
- 2) Załącznik nr 2 - warunki udostępniania nieruchomości na terenie Strefy Aktywności Gospodarczej – Nowa Huta Przyszłości,
- 3) Załącznik nr 3 – formularz zgłoszenia.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela organizator przetargu – Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. - pod adresem: Osiedle Willowe 30, 31-902 Kraków w godzinach od 9.00 do 16.00 po wcześniejszym umówieniu spotkania. Informacje i wyjaśnienia mogą zostać również udzielone mailowo. Korespondencję elektroniczną należy kierować na adres: nieruchomosci@knhp.com.pl.