

Ogłoszenie nr 21**Kraków Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie
ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości
w Strefie Aktywności Gospodarczej „Nowa Huta Przyszłości”
Podobszar Igołomska - Północ**

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o *Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, dzierżawę lub najem nieruchomości przez Kraków Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie*, z którym można zapoznać się pod adresem internetowym:

<https://knhp.com.pl/inwestycje/index> (ostatnia podstrona)

i

<https://bip.malopolska.pl/knhp,m,319759,ofertyinwestycyjne.html>

oraz w siedzibie Zarządu organizatora przetargu (Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., Osiedle Willowe 30, 31-902 Kraków).

I. Oznaczenie nieruchomości:

Kompleks działek („Kompleks”) niezabudowanych położony jest w Krakowie, w rejonie ul. Igołomskiej. Został on zaznaczony na mapie poglądowej (załącznik nr 1 do ogłoszenia). W skład Kompleksu wchodzi:

- a) działka ewidencyjna nr 329 o powierzchni 0,9820 ha, obręb 20, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. Nieruchomość ta objęta jest księgą wieczystą nr KR1P/00576006/5,
- b) działka ewidencyjna nr 330 o powierzchni 0,8668 ha, obręb 20, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. Nieruchomość ta objęta jest księgą wieczystą nr KR1P/00576006/5.

Łączna powierzchnia Kompleksu wynosi **1,8488 ha**.

II. Rodzaj prawa będącego przedmiotem przetargu:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa Kompleksu, w skład którego wchodzi działki ewidencyjne nr 329, 330, obręb 20, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków.

III. Opis nieruchomości:

Kompleks położony jest w Krakowie, w rejonie ul. Igołomskiej.

Orientacyjna odległość Kompleksu od:

- a) drogi ekspresowej S7 – ok. 5 km;
- b) autostrady A4 ok. 10 km;
- c) najbliższej pętli tramwajowej – ok. 0,5 km;

- d) centrum dzielnicy Nowa Huta (Plac Centralny im. Ronalda Reagana) ok. 6 km;
- e) Dworca Głównego PKP w Krakowie ok. 13 km.

Kompleks o płaskim ukształtowaniu terenu, w kształcie zbliżonym do trapezu. Działki niezabudowane. W najbliższym otoczeniu przeważa zabudowa przemysłowo-usługowa, handlowo-usługowa i magazynowa.

Kompleks posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Igołomskiej) poprzez sieć dróg wewnętrznych.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania (wg stanu na dzień publikacji ogłoszenia):

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁOMSKA PÓŁNOC”, przyjętym Uchwałą NR LXXXVII/2146/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 listopada 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI - IGOŁOMSKA PÓŁNOC” i znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem **U.1 – tereny zabudowy usługowej**.

V. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00576006/5 znajdują się wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, z których treścią można zapoznać się na portalu podsystemu dostępu do Centralnej Bazy Ksiąg Wieczystych pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl>.

Powyższe obciążenia nie znajdują się na działce będącej przedmiotem przetargu.

W dziale IV księgi wieczystej nr KR1P/00576006/5 znajdują się wpisy dotyczące zabezpieczenie prawidłowej realizacji umowy z dnia 28 czerwca 2019 roku o dofinansowanie projektu w ramach Osi Priorytetowej 3. Przedsiębiorcza Małopolska Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020.

Nieruchomość nie jest przedmiotem innych obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

Nabywca przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu Kompleksu ewentualnych użytkowników korzystających z gruntu bez tytułu prawnego.

VI. Stawki oraz wysokość aktualnie obowiązujących opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz z tytułu podatku od nieruchomości:

Opłata roczna dla prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości oznaczonej jako:

- a) działka ewidencyjna nr 329, obr. 20, jedn. ewid. Nowa Huta wynosi aktualnie 14 730,00 zł;
- b) działka ewidencyjna nr 330, obr. 20, jedn. ewid. Nowa Huta wynosi aktualnie 13 002,00 zł,

łącznie opłata za kompleks wynosi 27 732,00 zł.

Wysokość powyższej opłaty ustalono proporcjonalnie do opłaty przypadającej na nieruchomość przed podziałem geodezyjnym. Wobec powyższego ostateczna wysokość opłaty może być nieznacznie inna.

Wysokość opłaty podlega aktualizacji na podstawie art. 77 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w art. 71 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Podatek od nieruchomości w skali roku wynosi dla:

- a) działki ewidencyjnej nr 329 obr. 20, jedn. ewid. Nowa Huta - 11 096,6 zł,
- b) działki ewidencyjnej nr 330 obr. 20 jedn. ewid. Nowa Huta - 9 794,84 zł

i podlega aktualizacji na podstawie Uchwały Rady Miasta z uwzględnieniem sposobu zagospodarowania/zabudowy nieruchomości.

VII. Informacja na temat przysługującego prawa pierwokupu/odkupu:

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Gminie Miejskiej Kraków przysługuje prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z którego może skorzystać w ciągu jednego miesiąca od daty doręczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z nabywcą wyłonionym w przetargu.

Brak jest podmiotów, którym aktualnie przysługuje prawo odkupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

VIII. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego nieruchomości oznaczonej jako:

- a) dz. 329 obr. 20, jedn. ewid. Nowa Huta wynosi 239 000,00 zł netto, słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100,
- b) dz. 330 obr. 20 jedn. ewid. Nowa Huta wynosi 214 000,00 zł netto, słownie: dwieście czternaście tysięcy złotych 00/100

Łączna cena wywoławcza za Kompleks: 453 000,00 zł netto, słownie czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące złotych netto 00/100.

Podana cena wywoławcza stanowi wysokość czynszu dzierżawnego **za okres 12 miesięcy**. Płatność będzie się odbywała na zasadach określonych we wzorze umowy dzierżawy stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia, tj. co miesiąc.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

IX. Warunki udziału w postępowaniu:

1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) Posiadanie statusu przedsiębiorcy (w rozumieniu art. 43(1) Kodeksu cywilnego) oraz nabycie praw do Nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

Spełnienie warunku nastąpi poprzez złożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie statusu przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 43(1) Kodeksu cywilnego (np. wydruk z KRS/CEIDG).

- b) Zobowiązanie się do przestrzegania założeń obowiązującego oraz właściwego dla nieruchomości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także nielokowania na terenie nieruchomości obiektów mieszkaniowych, turystycznych i handlowych, przy czym przez obiekt handlowy należy rozumieć obiekt stanowiący całość techniczno-użytkową, przeznaczony do sprzedaży detalicznej towarów. Dopuszcza się handel detaliczny, gdy spełniony zostanie co najmniej jeden z następujących warunków:

- sprzedaż detaliczna stanowi element innej działalności gospodarczej i nie jest działalnością wiodącą oraz jednocześnie powierzchnia sprzedaży nie jest usytuowana w obiekcie handlowym (np. sklepy przyfabryczne / przyzakładowe),
- placówka handlowa z przeznaczeniem na zaplecze socjalne dla pracowników przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie strefy, mająca charakter ogólnodostępny, która nie jest usytuowana w obiekcie handlowym, a zajmowana przez nią lub/i przez inne placówki handlowe powierzchnia stanowi łącznie nie więcej niż 15% powierzchni całego

obiekty, w którym jest /są ulokowane.

Spełnienie warunku nastąpi poprzez złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i przyjęciu warunków lokowania i prowadzenia działalności handlowej na Nieruchomości, zgodnie z którymi handel detaliczny jest dopuszczalny tylko i wyłącznie w przypadku spełnienia co najmniej jednego z warunków wskazanych w punkcie [b] powyżej oraz we wskazanym w nim zakresie.

- c) Złożenie oświadczenia o wielkości prowadzonego przedsiębiorstwa zgodnego ze stanem faktycznym na dzień złożenia zgłoszenia udziału w przetargu na dzierżawę Nieruchomości. Ustalenie wielkości przedsiębiorstwa powinno zostać przeprowadzone zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 roku).

W przypadku dzierżawcy posiadającego status dużego przedsiębiorcy do kwoty pierwszego czynszu zostanie doliczona kwota kosztu przypadającego na przygotowanie terenu (w ramach współfinansowanego ze środków Funduszy Europejskich projektu pn. *Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych Strefy Aktywności Gospodarczej „Nowa Huta Przyszłości”*) proporcjonalnie do wielkości dzierżawionego terenu. Przy obliczaniu kwoty zostaną również uwzględnione ewentualne odsetki z tytułu zwrotu środków do Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

Warunki [a]-[c] muszą zostać spełnione łącznie.

- 2) Warunkiem zakwalifikowania się do udziału w postępowaniu jest **dokonanie zgłoszenia** uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej, którego wzór stanowi **załącznik nr 2 do ogłoszenia**.
- 3) **Pisemne zgłoszenie** powinno zawierać:
- a) dokumenty potwierdzające posiadanie statusu przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 43(1) Kodeksu cywilnego (np. wydruk z KRS/CEIDG),
 - b) oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z warunkami określonymi w pkt 1 powyżej,
 - c) imię, nazwisko i adres zgłaszającego udział w postępowaniu albo nazwę (firmę) oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, o której mowa w art. 33¹ § 1 Kodeksu cywilnego,
 - d) datę sporządzenia zgłoszenia i podpis,
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się z Ogłoszeniem i ze wszystkimi warunkami przetargu w nim zawartymi oraz o ich akceptacji bez zastrzeżeń.
- 4) Do dalszej części postępowania **nie kwalifikuje się zgłoszeń**, które w szczególności:
- a) nie spełniają warunków przetargu,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają danych wymaganych przez organizatora przetargu lub dane te są niekompletne,
 - d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
- 5) Weryfikacja dokonywana jest w oparciu o dostępne informacje w rejestrach publicznych oraz dokumenty przekazane wraz ze zgłoszeniem, z zastrzeżeniem, że wielkość przedsiębiorstwa ustalana jest w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniu.
- 6) Po weryfikacji otrzymanych zgłoszeń i publikacji listy osób zakwalifikowanych do udziału w postępowaniu, w wyznaczonym w Ogłoszeniu terminie zostanie przeprowadzona dalsza część postępowania (przetarg ustny).

X. Wadium:

Po zgłoszeniu się i zakwalifikowaniu się do przetargu, aby przystąpić do dalszej części postępowania, należy wnieść wadium w terminie najpóźniej do dnia **16 listopada 2023 roku** w pieniądzu, w wysokości: **38 000,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100).

Kwotę wadium należy wpłacić na rachunek bankowy nr: Bank Pekao S.A. Nr: 03 1240 4650 1111 0010 6067 1928 podając jako adresata przelewu: Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., a w tytule przelewu: „**Wadium – postępowanie przetargowe nr BPS.4317.10.2023**”.

Wadium zwraca się, niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc odpowiednio od dnia:

- a) zakończenia przetargu,
- b) odwołania przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) wycofania oferty przez oferenta w przetargu,
- e) rozpoznania przez Zarząd Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. skargi, o której mowa w pkt XV Ogłoszenia, w wyniku której:
 - skarga zostanie uznana za niezasadną albo
 - przetarg zostanie unieważniony.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz uiszczenie wadium jest jednoznaczne z zaakceptowaniem przez oferenta warunków przetargu określonych w:

- *Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, dzierżawę lub najem nieruchomości przez Kraków Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie* oraz w niniejszym ogłoszeniu,
- *Wzorze umowy dzierżawy.*

Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę jego uczestników, przy czym jego zakończenie wynikiem pozytywnym może nastąpić tylko w przypadku, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników został dopuszczony do przetargu oraz zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Dzierżawcą będzie uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę.

Termin związania ofertą – 90 dni od jej złożenia.

XI. Termin i miejsce składania zgłoszeń:

Pisemne zgłoszenia do udziału w postępowaniu w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Zgłoszenie do przetargu na dzierżawę nieruchomości w rejonie ul. Igołomskiej w Krakowie oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 329, 330, obr. 20, jedn. ew. Nowa Huta, m. Kraków” prosimy składać w siedzibie organizatora przetargu (Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., Osiedle Willowe 30, 31-902 Kraków) lub przesać za pośrednictwem operatora pocztowego bądź firmy kurierskiej na wskazany powyżej adres organizatora przetargu albo przesać drogą elektroniczną z opatrzeniem zgłoszenia kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym podpisem elektronicznym na adres: nieruchomosci@knhp.com.pl lub też poprzez platformę ePUAP na adres: /KNHP_SA/domyslna, w terminie do dnia **6 listopada 2023 roku do godz. 10.00**.

Zgłoszenia będą przyjmowane **w godz. 9.00 - 16.00**, przy czym **6 listopada br.** termin zgłoszeń jest wyznaczony **do godz. 10.00**. W przypadku zgłoszenia przesłanego za pośrednictwem operatora pocztowego bądź firmy kurierskiej decyduje data i godzina doręczenia zgłoszenia.

Lista podmiotów zakwalifikowanych do udziału w postępowaniu zostanie opublikowana na stronie internetowej organizatora przetargu oraz stronie podmiotowej Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. w Biuletynie Informacji Publicznej, najpóźniej do dnia **10 listopada 2023 roku**.

XII. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **20 listopada 2023 roku** w siedzibie organizatora przetargu – Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., Osiedle Willowe 30, 31-902 Kraków (II piętro, drzwi po lewej stronie) – o godz. **11.00**.

XIII. Zawarcie umowy dzierżawy:

Po zakończeniu przetargu wyłoniony dzierżawca zostaje powiadomiony w formie pisemnej o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 21 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin na wniesienie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. albo w ciągu 14 dni, licząc od dnia rozpoznania przez Zarząd Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. skargi, w wyniku której skarga zostanie uznana za niezasadną.

Koszty notarialne, sądowe związane z zawarciem notarialnej umowy dzierżawy oraz w przyszłości z ewentualnym wykupem (nabyciem) Nieruchomości ponosi wyłoniony w przetargu dzierżawca. Wyboru notariusza dokonuje, co do zasady, Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.

Zawarcie umowy następuje w terminie związania ofertą przez wyłonionego dzierżawcę.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca Nieruchomości nie stawi się w celu zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez organizatora przetargu w zawiadomieniu, odmówi zawarcia umowy albo nie przystąpi do jej zawarcia, wydzierżawiający może odstąpić na piśmie od zawarcia umowy, podając przyczynę odstąpienia i zatrzymać wniesione przez wyłonionego dzierżawcę wadium, które nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona w toku postępowania jako dzierżawca Nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia w odpowiedniej formie wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez organizatora przetargu lub przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy.

Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy Nieruchomości z osobą ustaloną jako dzierżawca jest zaakceptowanie przez niego treści klauzul umownych, zawartych we wzorze umowy dzierżawy Nieruchomości (**załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia**).

Ustalony dzierżawca zobligowany jest zapłacić kwotę wynikającą z oferty dzierżawy Nieruchomości zgodnie z paragrafem nr 8 załącznika nr 3 do niniejszego ogłoszenia. Przez zapłatę rozumiane jest uznanie środków na rachunku wydzierżawiającej.

Kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego Kompleksu zostanie powiększona o kwotę odpowiadającą 1/12 rocznego wymiaru należnego podatku od nieruchomości oraz opłaty z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości powiększonych o podatek VAT.

Niedostarczenie dokumentów, o których mowa we wzorze umowy dzierżawy stanowiącej załącznik nr 3 jest równoznaczne z nieprzystąpieniem do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

XIV. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało opublikowane na stronie internetowej organizatora przetargu oraz na stronie podmiotowej Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. w Biuletynie Informacji Publicznej.

XV. Informacje dodatkowe:

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Organizator może zamknąć bez podania przyczyny przetarg, bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Organizator może unieważnić przetarg po jego zakończeniu, informując o tym niezwłocznie na piśmie uczestników przetargu, podając przyczynę unieważnienia.

Postąpienia nie mogą wynosić mniej niż **1%** łącznej ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **4 530,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset trzydzieści złotych 00/100).

XVI. Tryb odwoławczy:

Uczestnik przetargu może zaskarżyć w formie pisemnej czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.

Skargę wnosi się w terminie 5 dni od dnia ogłoszenia lub powiadomienia o wyniku przetargu, przy czym najpóźniej 5 (piątego) dnia od ogłoszenia lub powiadomienia o wyniku przetargu skarga powinna zostać doręczona do Spółki. Wniesiona skarga powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zwrotem wadium oraz zbyciem nieruchomości, do czasu jej rozpatrzenia.

Osobie niezakwalifikowanej do udziału w postępowaniu w przetargu ustnym ograniczonym przysługuje prawo wniesienia skargi do Zarządu Spółki w terminie 3 dni roboczych od dnia publikacji informacji o podmiotach zakwalifikowanych do udziału w postępowaniu.

W przypadku jeśli skargę wnosi uczestnik niedopuszczony do dalszej części przetargu ustnego ograniczonego, termin na jej wniesienie wynosi 5 dni i biegnie od dnia powiadomienia o niedopuszczeniu do dalszej części przetargu ustnego.

Skarga rozpatrywana jest przez Zarząd Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. w terminie 7 dni roboczych od daty jej otrzymania, a w przypadku skargi, dla której termin wynosi 3 dni robocze, skarga rozpatrywana jest przez Zarząd Spółki w terminie 3 dni roboczych od daty jej otrzymania, przy czym informacja o jej rozpoznaniu przez Zarząd Spółki powinna we wskazanym dla każdej skargi terminie dotrzeć do skarżącego.

Zarząd Spółki może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających z obiektywnego braku możliwości rozpoznania skargi przez Zarząd Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. w wyznaczonym terminie, terminy o których mowa powyżej mogą zostać wydłużone w niezbędnym zakresie, jednakże o nie więcej niż 5 dni roboczych, przy czym informacja o przedłużeniu terminu rozpoznania skargi powinna dotrzeć do skarżącego najpóźniej w ostatnim dniu terminu na jej rozpoznanie.

XVII. Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, dalej „RODO”), informujemy, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Kraków Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, Osiedle Willowe 30, 31-902 Kraków, KRS 0000546817;
- b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. [c] RODO dla potrzeb przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości;

- c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z postępowania w oparciu o ww. przepisy;
- d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania;
- e) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- f) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO*;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- g) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. [b], [d] lub [e] RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. [c] RODO.

*Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej.

XVII. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – mapa pogładowa,
- 2) Załącznik nr 2 – formularz zgłoszenia,
- 3) Załącznik nr 3 – wzór umowy dzierżawy.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela organizator przetargu – Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. - pod adresem: Osiedle Willowe 30, 31-902 Kraków w godzinach od 9.00 do 16.00 po wcześniejszym umówieniu spotkania. Informacje i wyjaśnienia mogą zostać również udzielone mailowo. Korespondencję elektroniczną należy kierować na adres: nieruchomosci@knhp.com.pl.