



Kraków, 4 maja 2017 roku

X.MN.34.2017

Dotyczy: postępowania na dokonanie wyceny nieruchomości poprzez określenie wartości rynkowej sześciu nieruchomości gruntowych w formie operatów szacunkowych

Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., prowadząca postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 30.000 euro (zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych), *na dokonanie wyceny nieruchomości poprzez określenie wartości rynkowej sześciu nieruchomości gruntowych w formie operatów szacunkowych*, udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1:

Proszę o podanie numerów działek lub numerów ksiąg wieczystych.

Czy poszczególne zapytania dotyczą pojedynczych działek, czy kilku (kilkunastu) działek. Np. dla operatu nr 1 powierzchnia wynosi ponad 26 ha. Ile to jest działek? Chodzi o koszty pobrania dokumentów. Mogą wynieść nawet kilkaset zł.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni wyłonionemu Wykonawcy numery działek oraz numery Ksiąg Wieczystych, po podpisaniu umowy.

Zapytanie ofertowe dotyczy wykonania wyceny sześciu nieruchomości. Wszystkie wskazane w zapytaniu nieruchomości stanowią pojedyncze działki.

Pytanie 2:

Jaka jest powierzchnia użytkowa/kubatura budynków wymienionych w pozycji 4 i 5.

Odpowiedź:

Orientacyjna powierzchnia użytkowa wskazanych w zapytaniu obiektów to: w przypadku budynku wymienionego w poz. 4 – 1000 m², budynku wskazanego w poz. 5 – 10 tys. m². Zamawiający udostępni stosowne dane Wykonawcy, po podpisaniu umowy.

Pytanie 3:

Proszę o podanie adresu nieruchomości i numerów działek.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni wyłonionemu Wykonawcy numery działek, adresy oraz numery Ksiąg Wieczystych, po podpisaniu umowy.



Pytanie 4:

W ilu Księgach Wieczystych zapisane są działki?

Odpowiedź:

Każda ze wskazanych nieruchomości stanowi pojedynczą działkę gruntu ujętą w Księdze Wieczystej. W przypadku nieruchomości zabudowanych, zabudowa może stanowić odrębną nieruchomość ujętą w osobnej Księdze Wieczystej.

Pytanie 5:

Czy Wykonawca otrzyma do wglądu dokumentację budynków m.in. książki obiektów budowlanych, powierzchnie budynków?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni wyłonionemu Wykonawcy dane dotyczące powierzchni budynków. Zamawiający nie dysponuje książkami obiektów budowlanych.

Jednocześnie Zamawiający, informuje, iż w zapytaniu ofertowym w pkt VII zaistniała oczywista omyłka pisarska w zakresie liczby operatów. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie 6 operatów. Pkt VII zapytania ofertowego po korekcie otrzymuje brzmienie:

„VII Miejsce i termin złożenia oferty:

- Ofertę należy przesłać lub złożyć w zamkniętej kopercie z adnotacją „dokonanie wyceny nieruchomości poprzez określenie wartości rynkowej sześciu nieruchomości gruntowych w formie operatów szacunkowych” na adres:
Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.
ul. Osiedle Willowe 30, 31-902 Kraków
w terminie **do dnia 05.05.2017 r. do godz. 11:00”***

Za zaistniałą omyłkę Zamawiający przeprasza.