



Znak sprawy: X.MN.34.2017

Kraków, 26 kwietnia 2017 roku

Dotyczy: dokonania wyceny nieruchomości poprzez określenie wartości rynkowej siedmiu nieruchomości gruntowych w formie operatów szacunkowych

ZAPYTANIE OFERTOWE

Kraków Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie zaprasza do złożenia oferty na dokonanie wyceny nieruchomości poprzez określenie wartości rynkowej sześciu nieruchomości gruntowych w formie operatów szacunkowych. Wyceniane nieruchomości położone są w Krakowie, w dzielnicy Nowa Huta, w obrębach 20, 34, 37 i są to:

1. działka niezabudowana, o powierzchni ok. 262.000 m²,
2. działka niezabudowana, o powierzchni ok. 67.000 m²,
3. działka niezabudowana, o powierzchni ok. 6.900 m²,
4. działka o powierzchni ok. 10.000 m² (wraz z naniesieniami), zabudowana budynkiem biurowym,
5. działka o powierzchni ok. 33.000 m² (wraz z naniesieniami), zabudowana halą produkcyjną,
6. działka niezabudowana, o powierzchni ok. 2.200 m²

I Opis przedmiotu zamówienia:

1. Celem sporządzenia poszczególnych wycen nieruchomości jest:
 - 1) ustalenie wysokości opłaty rocznej tytułem użytkowania nieruchomości przez Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. (okres 20 lat) na cele związane z prowadzeniem działalności rekreacyjnej i/lub sportowej dla działki niezabudowanej, o powierzchni ok. 262.000 m²,
 - 2) określenie wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wnoszonej jako aport do Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. dla działki niezabudowanej, o powierzchni ok. 67.000 m²,
 - 3) określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości celem jej zakupu przez Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., dla działki niezabudowanej, o powierzchni ok. 6.900 m²,
 - 4) określenie wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości celem zakupu przez Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. dla działki o



- powierzchni ok. 10.000 m² (wraz z naniesieniami), zabudowanej budynkiem biurowym,
- 5) określenie wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości celem zakupu przez Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., dla działki o powierzchni ok. 33.000 m², (wraz z naniesieniami) zabudowanej halą produkcyjną,
 - 6) określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości celem jej zakupu przez Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., dla działki niezabudowanej o powierzchni ok. 2.200 m².
2. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi, a w szczególności:
- 1) Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2016 poz. 2147), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U.2004.207.2109).
 - 2) Standardami zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych publikowanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych.
3. Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
- 1) Wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od podpisania umowy, w 3 egzemplarzach w formie pisemnej wraz z zapisem elektronicznym (na płycie CD lub nośniku pendrive), przy czym operat dla działki, o której mowa w części I punkcie 1.1. niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, w ciągu 10 dni od podpisania umowy.
 - 2) Skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do wykonania operatów szacunkowych.
 - 3) Udzielania wyjaśnień dotyczących sporządzonych wycen w siedzibie Zamawiającego, a także przed właściwymi sądami i urzędami w terminach wskazanych przez te podmioty, w ramach wynagrodzenia umownego.
 - 4) Posiadania w okresie trwania umowy aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem zapłaty składek w zakresie prowadzonej przez siebie działalności.

II Warunki jakie powinna spełniać oferta:

Oferta powinna zawierać:

1. Imienną listę osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia.
2. Kopie dokumentów poświadczających uprawnienia ww. osób do wykonywania niniejszego zamówienia.
3. Ofertę należy przygotować zgodnie z załączonym wzorem formularza ofertowego, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania, w formie pisemnej.



III Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena podana w ofercie jest ceną brutto za wykonanie zamówienia.
2. Cenę wykonania zamówienia należy ustalić w oparciu o przekazane informacje. Wykonawca określi cenę ofertową wraz z podatkiem VAT.
3. Stawka podatku VAT musi być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. nr 54 poz. 535 ze zm.). Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy.
4. Cena netto, podatek VAT oraz cenna brutto muszą być wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić końcówkę w górę).
5. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, wynikające wprost z określonego zakresu rzeczowego, jak również inne elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walucie innej niż złoty polski.

IV Informacje dotyczące zawierania umowy

1. Wybrany Wykonawca zawrze z Zamawiającym umowę przedstawioną przez Zamawiającego (wzór umowy), przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia do umowy, na umotywowany wniosek Wykonawcy, koniecznych zmian wynikających ze specyfiki przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania i odstąpienia od obowiązku zawarcia umowy w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego prawa Wykonawcy(om) nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

V Opis kryteriów, którymi Spółka będzie się kierowała przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

Lp.	Opis kryteriów oceny	Waga
	Cena oferty brutto (w PLN)	100 %

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz który zaferuje najniższą cenę, przez co jego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.



VI Prawa autorskie

Autorskie prawa majątkowe do zrealizowanego przedmiotu zamówienia zostaną przeniesione przez Wykonawcę na Zamawiającego zgodnie z zapisami umowy. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych względem zrealizowanego przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem prawa do autorstwa utworu oraz oznaczenia go swoim nazwiskiem.

VII Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy przesłać lub złożyć w zamkniętej kopercie z adnotacją „*dokonanie wyceny nieruchomości poprzez określenie wartości rynkowej siedmiu nieruchomości gruntowych w formie operatów szacunkowych*” na adres:

Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.

ul. Osiedle Willowe 30, 31-902 Kraków

w terminie **do dnia 05.05.2017 r. do godz. 11:00**

2. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane.
3. Wszelką korespondencję, w tym pytania o dane niezbędne do przygotowania oferty, należy kierować e-mailem na adres: zamowienia@knhp.com.pl. bądź telefonicznie do Pana Pawła Bystrowskiego - tel. 727 43 21 02

Załączniki:

1. Wzór umowy;
2. Wzór formularza ofertowego

Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa.