



Umowa nr/2017

WZÓR

zawarta w dniu 2017 roku w Krakowie pomiędzy:

Kraków Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, 31-902 Kraków, Osiedle Willowe 30, wpisaną do KRS pod numerem 0000546817, kapitał zakładowy 13.428.000 zł opłacony w całości, reprezentowaną przez, zwaną w dalszej części Zamawiającym,
a

.....
reprezentowany/ą przez:.....
zwanym/ą w dalszej części umowy Wykonawcą,

zwane dalej łącznie Stronami.

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na sporządzeniu sześciu operatów szacunkowych dotyczących wyceny wartości rynkowej nieruchomości, położonych w Krakowie w dzielnicy Nowa Huta, a mianowicie:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

§ 2

1. Przez wykonanie przedmiotu zamówienia/przedmiotu umowy Strony rozumieją dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnych operatów szacunkowych oraz przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do nich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od podpisania umowy, przy czym operat dla działki wymienionej w § 1 pkt 1 w terminie 10 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu ww. przedmiot zamówienia, w 3 egzemplarzach w formie pisemnej wraz z zapisem elektronicznym (na płycie CD lub nośniku pendrive) – dla każdej z wymienionych w § 1 nieruchomości, do siedziby Zamawiającego (biura spółki) – os. Willowe 30, 31-902 Kraków.
4. Wykonawca jest także zobowiązany do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do wykonania operatów szacunkowych.



5. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień dotyczących sporządzonych przez siebie wycen w siedzibie Zamawiającego, a także przed właściwymi sądami i urzędami w terminach wskazanych przez te podmioty, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy będzie posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem zapłaty stosownych składek w zakresie prowadzonej przez siebie działalności. Kopię opłaconej polisy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
7. Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia lub uwagi co do treści przedmiotu zamówienia w terminie 5 dni od przedstawienia Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia/poprawienia przedmiotu niniejszej umowy niezwłocznie od momentu zgłoszenia zastrzeżeń lub uwag przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia ich zgłoszenia.
8. Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzupełnień/poprawek w przedmiocie zamówienia, aż do osiągnięcia stanu jego kompletności i rzetelności, zaakceptowanego przez Zamawiającego.
9. W przypadku kiedy Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w zakresie opisanym w ustępie 8 powyżej, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru i odstąpi od umowy.
10. W przypadku braku uwag (zastrzeżeń) ze strony Zamawiającego lub też zaakceptowania wykonanych przez Wykonawcę uzupełnień/poprawek przedmiotu umowy, Zamawiający podpisze bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy.
11. Zamawiający odbierze przedmiot umowy wraz z podpisaniem przez niego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.
12. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot niniejszej umowy zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem oraz z najwyższą starannością ocenianą przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
13. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem, uprawnieniami oraz zasobami ludzkimi niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy będącego przedmiotem niniejszej umowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o istnieniu jakiegokolwiek przeszkody (faktycznej lub prawnej), uniemożliwiającej Wykonawcy należyte wykonanie przedmiotu zamówienia wynikającego z niniejszej umowy.
15. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy w ramach wynagrodzenia uiszczanego zgodnie z § 4., potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w terminie do 12 miesięcy od dnia jego wykonania.

§ 3

1. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części przekraczającej okres 5 (pięciu) dni, Zamawiający może od umowy odstąpić, bez konieczności zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia Wykonawcy oraz bez wyznaczania mu jakichkolwiek dodatkowych terminów.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia w terminie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł (słownie: stu złotych) za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku wystąpienia w dziele (przedmiocie zamówienia) wad, których nie można usunąć, Zamawiający może od umowy odstąpić, bez konieczności zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia Wykonawcy oraz bez wyznaczania mu jakichkolwiek dodatkowych terminów.



4. Ponadto w przypadku wystąpienia w dziele (przedmiocie zamówienia) wad, których nie można usunąć, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w kwocie równej wysokości wynagrodzenia opisanego w § 4.
5. Zamawiający może domagać się także zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych określonych w ust. 2 – 4, na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

§ 4

Za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 oraz przeniesienie praw autorskich majątkowych na wszystkich polach eksploatacji zgodnie z § 8, jak i ewentualną aktualizację operatu lub operatów, a także udzielanie wyjaśnień dotyczących sporządzonych wycen w siedzibie Zamawiającego, jak również przed właściwymi sądami i urzędami w terminach wskazanych przez te podmioty, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości łącznej zł brutto (słownie: złotych).

§ 5

1. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 dni w formie przelewu dokonanego po przedstawieniu przez Wykonawcę faktury VAT wystawionej po bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
2. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań z niniejszej umowy innej osobie, w całości lub części, bez zgody Zamawiającego. W razie powierzenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu zamówienia innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiający może od umowy odstąpić bez konieczności zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia Wykonawcy oraz bez wyznaczenia mu jakichkolwiek dodatkowych terminów.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących przedmiotu niniejszej umowy – nieruchomości będących przedmiotem wyceny lub Zamawiającego, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy (Informacje poufne). Za Informacje poufne, o których mowa w zdaniu poprzedzającym uważa się wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego, niezależnie od formy i sposobu ich wyrażenia oraz stopnia ich opracowania, pozyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy. Informacją poufną są w szczególności wszelkie informacje, technologie prawnie zastrzeżone (w tym know-how, patenty, licencje, prawa autorskie), a nadto informacje na temat działalności Zamawiającego oraz te dotyczące pośrednio lub bezpośrednio jego kontrahentów lub współpracowników.

§ 8

1. Przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych jest przedmiotem praw autorskich.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w kraju i zagranicą.



3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2, obejmuje następujące pola eksploatacji: utrwalenie (sporządzenie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji utworu), digitalizację, wprowadzenie do pamięci komputera, sporządzenie wydruku komputerowego, zwielokrotnienie poprzez druk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej, w formie zapisu elektronicznego na dowolnym nośniku, nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy, w oryginalnej wersji językowej i w tłumaczeniu na języki obce, na terytorium Polski oraz poza jej granicami, inne wykorzystanie na cele działalności Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za ewentualne naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób (podmiotów) trzecich, będących następstwem realizacji (korzystania z) przedmiotu zamówienia objętego umową lub dysponowania przez Zamawiającego wytworzonymi utworami (w tym utworami zależnymi), a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia i poniesionych z tego tytułu kosztów jak i utraconych korzyści.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych względem zrealizowanego przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem prawa do autorstwa utworu oraz oznaczenia go swoim nazwiskiem.

§ 9

Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 11

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA