

**Kraków Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie
ogłasza postępowanie w sprawie zbycia kompleksu nieruchomości w trybie negocjacji
z ogłoszeniem**

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o *Regulamin sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości przez Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. („Regulamin”)*, z którym można zapoznać się pod adresem internetowym:

https://knhp.com.pl/wp-content/uploads/2025/11/Regulamin_sprzedaży_najmu_dzierżawy_nieruchomosci_KNHP.pdf

i

<https://bip.malopolska.pl/knhp,m,319759,oferty-inwestycyjne.html>

I. Oznaczenie kompleksu nieruchomości:

Kompleks nieruchomości zlokalizowany w Krakowie, w rejonie Ruszczy, w obrębach 20 i 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, na który składają się następujące działki ewidencyjne:

- 1) działka ewidencyjna nr 152 o powierzchni 0,8825 ha (8 825 m²), obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., objęta księgą wieczystą nr KR1P/00690668/8.
- 2) działka ewidencyjna nr 153 o powierzchni 0,0271 ha (271 m²), obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., objęta księgą wieczystą nr KR1P/00690668/8.
- 3) działka ewidencyjna nr 154 o powierzchni 0,8102 ha (8 102 m²), obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., objęta księgą wieczystą nr KR1P/00690668/8.
- 4) działka ewidencyjna nr 155 o powierzchni 0,2698 ha (2 698 m²), obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., objęta księgą wieczystą nr KR1P/00690668/8.
- 5) działka ewidencyjna nr 156 o powierzchni 0,6865 ha (6 865 m²), obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., objęta księgą wieczystą nr KR1P/00690668/8.
- 6) działka ewidencyjna nr 157 o powierzchni 1,8036 ha (18 036 m²), obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., objęta księgą wieczystą nr KR1P/00687554/2.
- 7) działka ewidencyjna nr 158 o powierzchni 1,3224 ha (13 224 m²), obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., objęta księgą wieczystą nr KR1P/00690669/5.
- 8) działka ewidencyjna nr 159 o powierzchni 0,7128 ha (7 128 m²), obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., objęta księgą wieczystą nr KR1P/00690669/5.

- 9) działka ewidencyjna nr 168 o powierzchni 1,3664 ha (13 664 m²), obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., objęta księgą wieczystą nr KR1P/00690655/4.
- 10) działka ewidencyjna nr 1/232 o powierzchni 0,1509 ha (1 509 m²), obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., objęta księgą wieczystą nr KR1P/00690653/0.
- 11) działka ewidencyjna nr 1/233 o powierzchni 0,2026 ha (2 026 m²), obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., objęta księgą wieczystą nr KR1P/00690653/0.
- 12) działka ewidencyjna nr 1/234 o powierzchni 0,3527 ha (3 527 m²), obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., objęta księgą wieczystą nr KR1P/00690653/0.
- 13) działka ewidencyjna nr 1/235 o powierzchni 0,8113 ha (8 113 m²), obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., objęta księgą wieczystą nr KR1P/00690653/0.
- 14) działka ewidencyjna nr 1/236 o powierzchni 0,4732 ha (4 732 m²), obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., objęta księgą wieczystą nr KR1P/00690653/0.
- 15) działka ewidencyjna nr 1/237 o powierzchni 0,1134 ha (1 134 m²), obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., objęta księgą wieczystą nr KR1P/00690653/0.
- 16) działka ewidencyjna nr 1/692 o powierzchni 22,9844 ha (229 844 m²), obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., objęta księgą wieczystą nr KR1P/00690653/0.
- 17) działka ewidencyjna nr 279/1 o powierzchni 0,1091 ha (1 091 m²), obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., objęta księgą wieczystą nr KR1P/00246274/2.
- 18) działka ewidencyjna nr 279/2 o powierzchni 0,5699 ha (5 699 m²), obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., objęta księgą wieczystą nr KR1P/00246274/2.
- 19) działka ewidencyjna nr 1/705 o powierzchni 3,2589 ha (32 589 m²), obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, prawo własności wpisane na rzecz Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane na rzecz Agencji Rozwoju Gospodarczego Kraków-Wschód sp. z o.o., objęta księgą wieczystą nr KR1P/00334799/2.

Łączna powierzchnia kompleksu nieruchomości wynosi 36,9077 ha.

Mapa pogładowa, obrazująca ww. kompleks nieruchomości, stanowi **załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia**.

II. Rodzaj praw będących przedmiotem sprzedaży:

Przedmiotem postępowania jest zbycie praw do kompleksu nieruchomości obejmujące:

– prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne: nr 152, nr 153, nr 154, nr 155, nr 156, nr 158, nr 159, nr 168, nr 1/232, nr 1/233, nr 1/234, nr 1/235, nr 1/236, nr 1/237, nr 1/692, nr 279/1, nr 279/2, nr 1/705, położone w obrębach 20 i 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków;

– prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 157 o powierzchni 1,8036 ha, obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków.

Oferowane do sprzedaży działki ewidencyjne można nabyć jedynie łącznie, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Z treścią ksiąg wieczystych można zapoznać się na portalu podsystemu dostępu do Centralnej Bazy Ksiąg Wieczystych pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl>.

Nabywca przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników korzystających z gruntu bez tytułu prawnego.

III. Opis kompleksu nieruchomości

Kompleks nieruchomości położony jest w Krakowie, w rejonie Ruszczy, w obrębach 20 i 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta. Kompleks obejmuje grunty o zróżnicowanym stanie zagospodarowania, w tym grunty niezabudowane, grunty z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz wybrane działki zabudowane obiektami o charakterze technicznym lub przemysłowym.

Na części działek znajdują się elementy infrastruktury technicznej, w szczególności zlikwidowane ujęcie wody podziemnej, sieci, rurociągi, sieci kablowe, zbiorniki i filtry żwirowe. Działka nr 1/235 obręb 20 obejmuje zabudowę przemysłową, w tym budynki przemysłowe, zbiorniki, silosy, budynek magazynowy, pompownię oraz pozostałe budynki niemieszkalne. W zachodniej części działki nr 1/692 obręb 20, w relacji północ-południe, przebiega sieć elektroenergetyczna. Na działce nr 279/1 obręb 21 znajduje się budynek studni murowany, natomiast działka nr 279/2 obręb 21 stanowi drogę dojazdową.

Od strony południowej kompleksu zlokalizowana jest Strefa Aktywności Gospodarczej – „Nowa Huta Przyszłości” podobszar Igołomska Północ.

Obsługa komunikacyjna oraz dostępność mediów wymagają uzyskania stosownych uzgodnień lub warunków od właściwych zarządców dróg, gestorów sieci, organów administracji lub innych uprawnionych podmiotów.

Odległość kompleksu nieruchomości od:

- 1) węzła drogi ekspresowej S7 – ok. 4,5 km;
- 2) autostrady A4 – ok. 10 km;
- 3) najbliższej pętli tramwajowej – ok. 1,2 km;
- 4) centrum dzielnicy Nowa Huta (Plac Centralny im. Ronalda Reagana) – ok. 7,5 km;
- 5) Dworca Głównego PKP w Krakowie – ok. 14 km.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Kompleks nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI - IGOŁOMSKA PÓŁNOC” przyjętego Uchwałą nr LXXXVIII/2146/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości - Igołomska Północ” – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 23 listopada 2017 r., poz. 7619. Zgodnie, z którym przedmiotowe działki ewidencyjne znajdują się w obszarach oznaczonych symbolami: P/U - teren zabudowy przemysłowo-usługowej, ZI – teren zieleni izolacyjnej, KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej, KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej, U – tereny zabudowy usługowej.

V. Stawki oraz wysokość aktualnie obowiązujących opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ustanowione na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewidencyjne wynoszą aktualnie:

- nr 152 obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków wynosi aktualnie 17 208,75 zł;
- nr 153 obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków wynosi aktualnie 528,45 zł;
- nr 154 obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków wynosi aktualnie 15 798,90 zł;
- nr 155 obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków wynosi aktualnie 5 261,10 zł;
- nr 156 obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków wynosi aktualnie 13 386,75 zł;
- nr 158 obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków wynosi aktualnie 25 786,80 zł;
- nr 159 obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków wynosi aktualnie 13 899,60 zł;
- nr 168 obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków wynosi aktualnie 26 644,80 zł;
- nr 1/232 obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków wynosi aktualnie 3 768,41 zł;
- nr 1/233 obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków wynosi aktualnie 5 059,50 zł;
- nr 1/234 obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków wynosi aktualnie 8 807,93 zł;
- nr 1/235 obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków wynosi aktualnie 20 260,49 zł;
- nr 1/236 obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków wynosi aktualnie 11 817,17 zł;
- nr 1/237 obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków wynosi aktualnie 2 831,92 zł;
- nr 1/692 obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków wynosi aktualnie 573 986,57 zł;
- nr 279/1 obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków wynosi aktualnie 7 200,60 zł;
- nr 279/2 obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków wynosi aktualnie 37 613,40 zł;
- nr 1/705 obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków wynosi aktualnie 67 644,99 zł.

Łączna wysokość aktualnie obowiązujących rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 857 506,13 zł.

Działka ewidencyjna nr 157 obręb 21 stanowi własność Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. i zgodnie z przekazaniem zestawieniem nie jest objęta roczną opłatą z tytułu użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego, o której mowa w art. 71 ust. 1 ww. ustawy, wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wyłoniony w negocjacjach nabywca nieruchomości zobowiąże się do zwrotu na rzecz właściwego zbywcy kwoty odpowiadającej części uiszczonej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, wyliczonej proporcjonalnie i obejmującej okres od dnia zawarcia umowy przenoszącej prawa do nieruchomości do końca roku kalendarzowego, powiększonej o należny podatek VAT. Płatność nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy przenoszącej prawa do nieruchomości, na podstawie otrzymanej od właściwego zbywcy faktury ze wskazanym numerem rachunku bankowego na który należy dokonać wpłaty.

VI. Informacja na temat przysługującego prawa pierwokupu:

Organizator postępowania zastrzega, że Gminie Miejskiej Kraków może przysługiwać prawo pierwokupu w przypadkach i zakresie wynikających z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w szczególności w odniesieniu do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych. Kwestia zakresu zastosowania prawa pierwokupu do poszczególnych działek oraz praw objętych postępowaniem zostanie ostatecznie zweryfikowana na etapie przygotowania dokumentacji notarialnej.

VII. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest:
 - a) posiadanie statusu przedsiębiorcy (w rozumieniu art. 43¹ Kodeksu cywilnego) oraz nabycie praw do kompleksu nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Spełnienie warunku nastąpi poprzez złożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie statusu przedsiębiorcy, w szczególności wydruku z KRS albo CEIDG;
 - b) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości będących przedmiotem Ogłoszenia w szczególności z ich cechami pod względem topograficznym, infrastrukturalnym i środowiskowych, a także pod kątem zgodności z zamierzeniami inwestycyjnymi oferenta oraz oświadczenia, że nie będą wnoszone z tego tytułu w przyszłości żadne roszczenia w stosunku do Sprzedającego.

Warunki w lit. a-b muszą zostać spełnione łącznie.

- 2) Warunkiem zakwalifikowania się do udziału w postępowaniu jest złożenie oferty wstępnej nabycia nieruchomości w formie pisemnej, której wzór stanowi **Załącznik nr 2 do Ogłoszenia**.
- 3) Pisemna oferta wstępna oraz pozostałe dokumenty i oświadczenia powinny być sporządzone i złożone w języku polskim w oryginale lub w uwierzytelnionych odpisach sporządzonych przez notariusza albo występującego w postępowaniu pełnomocnika będącego adwokatem lub radcą prawnym.

Dokumenty i oświadczenia składane w języku innym niż polski powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być przedkładane z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski, spełniać wymogi co do legalizacji (apostille) oraz powinny być poświadczane przez właściwy konsulat/ambasadę Rzeczypospolitej Polskiej, która to placówka powinna także stwierdzić zgodność z prawem miejscowym formy sporządzenia dokumentu, chyba że przepisy prawa lub umowy międzynarodowe stanowią inaczej
- 4) Pisemna oferta wstępna powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę (firmę) oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna, o której mowa w art. 33¹ § 1 Kodeksu cywilnego,
 - b) oferowaną cenę netto, która stanowi kwotę wyjściową do negocjacji,
 - c) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości będących przedmiotem Ogłoszenia, w szczególności z ich cechami pod względem topograficznym, infrastrukturalnym i środowiskowych, a także pod kątem zgodności z zamierzeniami inwestycyjnymi oferenta oraz oświadczenie, że oferent nie będzie wnosił z tego tytułu w przyszłości żadnych roszczeń w stosunku do Sprzedającego,
 - d) datę sporządzenia oferty wstępnej i podpis osoby uprawnionej,
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości przez Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., Ogłoszeniem o sprzedaży kompleksu nieruchomości i ze wszystkimi warunkami postępowania w nim zawartymi oraz o ich akceptacji bez zastrzeżeń.

Pisemne oferty do udziału w postępowaniu w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Oferta wstępna na zakup kompleksu nieruchomości w rejonie Ruszchy o łącznej powierzchni 36,9077 ha**” prosimy składać w siedzibie organizatora postępowania, tj. Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., Osiedle Willowe 30, 31-902 Kraków albo przesać za pośrednictwem operatora pocztowego bądź firmy

kurierskiej na wskazany powyżej adres organizatora postępowania albo przesłać drogą elektroniczną z opatrzeniem oferty wstępnej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym na adres: biuro@knhp.com.pl lub poprzez adres do e-Doręczeń: AE:PL-72693-10147-IRJFA-27, w terminie do dnia **16 lipca 2026 roku do godz. 10.00**.

Oferty wstępne będą przyjmowane **w godz. 9.00 - 16.00**, przy czym **16 lipca br.** termin przyjmowania ofert wstępnych jest wyznaczony **do godz. 10.00**. W przypadku oferty wstępnej przesłanej za pośrednictwem operatora pocztowego bądź firmy kurierskiej decyduje data i godzina jej doręczenia.

Otwarcie ofert wstępnych jest niejawne i nastąpi w dniu **16 lipca 2026 r. o godzinie 12.00** w siedzibie organizatora postępowania, tj. Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., Osiedle Willowe 30, 31-902 Kraków.

Weryfikacja ofert wstępnych dokonywana jest w oparciu o dostępne informacje w rejestrach publicznych oraz dokumenty przekazane wraz z ofertą wstępną.

Zespół powołany do przeprowadzenia postępowania dokona oceny ofert wstępnych pod kątem spełnienia warunków postępowania, spełnienia kryteriów określonych w Ogłoszeniu, kwalifikując je do etapu negocjacji albo postanawiając o ich odrzuceniu.

W toku oceny ofert wstępnych Zespół powołany do przeprowadzenia postępowania może żądać uzupełnień lub wyjaśnień.

Odrzuceniu podlegają następujące oferty wstępne:

- 1) niespełniające warunków/kryteriów określonych w Ogłoszeniu,
- 2) złożone po upływie wyznaczonego terminu,
- 3) podpisane przez osobę nieumocowaną do reprezentacji,
- 4) dotknięte innymi brakami lub niezgodnościami z Ogłoszeniem.

Zespół poinformuje oferentów, którzy zostali zakwalifikowani do etapu negocjacji o terminie i miejscu negocjacji.

Za przeprowadzenie negocjacji odpowiada Zespół.

Jeśli wpłynęła więcej niż jedna oferta wstępna i żadna nie podlega odrzuceniu, lub jeżeli Zespół tak postanowi, Zespół prowadzi negocjacje z każdym oferentem oddzielnie.

Negocjacje prowadzone są ustnie. Mają na celu omówienie warunków przedstawionych w ofercie wstępnej a także określenie istotnych postanowień umowy i stworzenie podstaw dla sformułowania oferty ostatecznej albo do zawarcia umowy, w przypadku negocjacji prowadzonych wyłącznie z jednym oferentem.

Negocjacje prowadzone będą z poszanowaniem zasad poufności.

Dopuszcza się przeprowadzenie więcej niż jednej rundy negocjacji z każdym oferentem.

Przebieg negocjacji podlega protokołowaniu.

Po przeprowadzonych negocjacjach oferenci składają oferty ostateczne. O terminie składania ofert ostatecznych oraz warunkach ich otwarcia oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

Zarząd KNHP dokonuje wyboru i zatwierdza go stosowną uchwałą. Następnie Spółka przystępuje do czynności zmierzających do zawarcia umowy sprzedaży, z zastrzeżeniem § 7 Regulaminu.

O wyniku postępowania poinformowani zostaną wszyscy oferenci biorący udział w negocjacjach.

Jeżeli wybrany oferent uchyla się od zawarcia umowy, o której mowa powyżej, Zespół może po ponownej analizie ofert ostatecznych złożonych przez oferentów uczestniczących w negocjacjach wybrać jednego z pozostałych oferentów albo unieważnić postępowanie.

Termin związania ofertą ostateczną wynosi **90 dni od jej złożenia**.

VIII. Miejsce publikacji Ogłoszenia o postępowaniu:

Ogłoszenie o negocjacjach i jego warunkach opublikowano na stronie internetowej Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. oraz na stronie podmiotowej Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. w Biuletynie Informacji Publicznej.

IX. Informacje dodatkowe:

Spółce przysługuje prawo odwołania ogłoszonych negocjacji albo ich zamknięcia bez wyłonienia nabywcy, bez podania przyczyny lub unieważnienia negocjacji po ich zakończeniu

Spółce przysługuje prawo żądania od oferentów dokumentów i informacji niezbędnych do identyfikacji i weryfikacji tożsamości oraz beneficjenta rzeczywistego, prowadzenia analizy ryzyka i wypełnienia innych obowiązków wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.

Zarząd KNHP, w uzasadnionych przypadkach, może odstąpić od stosowania postanowień niniejszego Regulaminu w całości lub w części, w każdym czasie. Każdorazowe odstąpienie od stosowania niniejszego Regulaminu wymaga uprzedniej uchwały Zarządu zawierającej uzasadnienie odstąpienia.

Organizator postępowania - Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. - działa w niniejszym postępowaniu na zasadach umowy pośrednictwa z Agencją Rozwoju Gospodarczego Kraków – Wschód Sp. z o.o. w zakresie działki nr 1/705 obręb 20, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, m. Kraków, pozostającej zgodnie z przekazaniem zestawieniem we władaniu Agencji Rozwoju Gospodarczego Kraków-Wschód sp. z o.o.

X. Tryb odwoławczy:

Oferent biorący udział w negocjacjach może zaskarżyć w formie pisemnej czynności związane z postępowaniem do Zarządu Spółki, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o wyniku postępowania.

Zarząd Spółki rozpatruje skargę w terminie 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania.

Zarząd Spółki może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności w postępowaniu albo unieważnić postępowanie albo uznać skargę za niezasadną.

XI. Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, dalej „RODO”), informujemy, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Kraków Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie** (dalej „KNHP”), Osiedle Willowe 30, 31-902 Kraków, KRS 0000546817, tel.: (+48) 12 348 01 55; e-mail: biuro@knhp.com.pl.
- b) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@knhp.com.pl.
- c) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest ocena złożonej oferty w związku z Ogłoszeniem o zaproszeniu do negocjacji, tj. podjęcie działań na żądanie osoby, której dane

dotyczą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. [b] RODO oraz wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit [c] RODO.

- d) Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione Agencji Rozwoju Gospodarczego Kraków-Wschód Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, os. Willowe 30, 31-902 Kraków, KRS 0000040815. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione upoważnionym pracownikom Administratora, podmiotom świadczącym usługi na rzecz Administratora na podstawie odrębnych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych m.in. podmiotom świadczącym usługi prawne, dostawcom usług teleinformatycznych oraz innym podmiotom lub instytucją upoważnionym do odbioru danych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez Administratora nie dłużej niż jest to konieczne – co najmniej przez okres wskazany w stosownych przepisach prawa, dotyczących przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej.
- f) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w RODO.
- g) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do przenoszenia danych – w przypadkach i na warunkach określonych w RODO.
- h) Ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
- i) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do złożenia oferty w związku z Ogłoszeniem o zaproszeniu do negocjacji.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela organizator postępowania – Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. - pod adresem: Osiedle Willowe 30, 31-902 Kraków, w godzinach od 9.00 do 16.00. Informacje i wyjaśnienia mogą zostać również udzielone mailowo. Korespondencję elektroniczną należy kierować na adres: biuro@knhp.com.pl